

**ZARZĄDZENIE NR 136/2016
Wójta Gminy Skoroszyce
z dnia 01 marca 2016 roku**

w sprawie określenia warunków i opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Skoroszyce na potrzeby budowy infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), art. 23 ust.1 pkt 5, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 , 1777) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się wysokość i warunki naliczania opłat za udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Skoroszyce, na potrzeby budowy infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i trwałego umieszczania na nieruchomości tej infrastruktury oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, zgodnie z załącznikiem numer 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Opłata o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - opłatę lokalizacyjną (jednorazową) za zajęcie nieruchomości na czas realizacji inwestycji,
 - opłaty roczne za zajęcie nieruchomości rozumianej jako wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod powierzchnią, w celu trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu
3. Przy ustaleniu wysokości opłat, o których mowa w ust. 1 stosuje się stawki, określone w załączeniu nr 1 do zarządzenia.
4. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT od towarów i usług, który nalicza się odrębnie.
5. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
6. Inwestor składa wnioski o zajęcie nieruchomości gminnej pod budowę i trwałe umieszczenie infrastruktury technicznej w gruncie i nad gruntem, stanowiącym własność Gminy Skoroszyce w celu wyrażenia zgody na zajęcie nieruchomości, ustalenie warunków zajęcia nieruchomości, ustalenia opłat i zawarcia stosownej umowy.
7. Opłaty za korzystanie z gruntu bez zawartej umowy na czasowe zajęcie terenu nalicza się w formie odszkodowania, w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu

§ 2.

Zasady nie obejmują nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz zajętych pod drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 poz.460 z późn. zm.).

§ 3.

Opłat lokalizacyjnych i opłat rocznych za udostępnienie gruntu nie pobiera się w przypadku zajęcia nieruchomości:

1) na cele inwestycji budowy infrastruktury drogi publicznej razem z pełną infrastrukturą niezbędną dla drogi oraz dla nieruchomości przyległych, o ile inwestycja ta zostanie przekazana nieodpłatnie po jej zakończeniu Gminie Skoroszyce.

2) na cele inwestycji infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu, o ile inwestycja ta zostanie przekazana nieodpłatnie po jej zakończeniu Gminie Skoroszyce.

3) przez jednostki organizacyjne Gminy Skoroszyce.

4) w przypadku realizacji inwestycji na rzecz Gminy Skoroszyce.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2016 r.

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak

WÓJT GMINY SKOROSZYCE

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 136/2016
Wójta Gminy Skoroszyce
z dnia 01 marca 2016 r.

Dotyczy ustalenia wysokości i zasady naliczania opłat za udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Skoroszyce, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i trwałego ich umieszczenia w gruncie i nad gruntem oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz zajętych pod drogi publiczne, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 poz.460 z późn. zm.).

l.p	Rodzaj zajęcia terenu komunalnego	Stawka opłat netto w zł
OPŁATA LOKALIZACYJNA		
1	Zajęcie 1 m ² działki komunalnej na czas prowadzenia robót - opłata za 1 dzień przy zajęciu chodników, placów, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, dróg wewnętrznych, terenów zielonych i innych: -do 30 m ² -powyżej 30- 50 m ² , -powyżej 50m ²	5,00 4,00 3,00
Uwaga: -zajęcie działki gminnej na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień -zajęcie terenu gminnego o powierzchni mniejszej niż 1 m ² jest traktowane jak zajęcie 1m ² terenu.		
OPŁATA ROCZNA Zajęcie działki gminnej w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w nieruchomości określonej jako wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod powierzchnią. W przypadku budowy linii oświetlenia ulicznego lub zapewnienia możliwości montażu opraw oświetleniowych opłaty roczne obniża się o 80%.		
1	budowle podziemne i nadziemne, liniowe (sieci i przyłącza)-za każdy m ² powierzchni terenu zajętego przez urządzenie sieciowe (iloczyn długości i szerokości urządzenia - w przypadku urządzeń o szerokości od: a) 0 - 0,5 przyjmuje się 0,5 m, b) powyżej 0,5 przyjmuje się 1 m) + powierzchnia urządzeń towarzyszących zajętego gruntu	25,00
2	studnie kanalizacyjne teletechniczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe, ciepłownictwa - za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego studni	100,00
3	urządzenia naziemne np. szafki za każdy rozpoczęty m ² powierzchni poziomego rzutu szafki	50,00

4	Słupy telekomunikacyjne i elektroenergetyczne za szt.	200,00
5	Umieszczenie innych nie określonych wyżej urządzeń : a) 0 - 0,5 przyjmuje się 0,5 m ² , b) powyżej 0,5 przyjmuje się 1 m ²)	35,00
Uwaga: stawka opłaty za niepełny rok obliczana będzie procentowo w zależności od liczby dni umieszczenia urządzenia w gruncie.		

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak